

COM MON GROUND

il tuo lavoro dignitoso, sicuro, legale

Il Social Housing Sociale – Una esperienza di Buone Pratiche

- L'esperienza di **Social Housing Sociale** Palazzo San Gervasio nasce nel 2009 - dopo aver sperimentato l'"Abitare" – Centro di Accoglienza per Lavoratori Stagionali (Ex Laterificio – bene sottratto alla mafia)
- esperienza di Comunità (1998) che ha fatto maturare in tutta la cittadinanza una solidarietà nei riguardi dei Braccianti raccoglitori di pomodoro.
- il 18 dic 2009 (Giornata Internazionale del Migrante) un gruppo di braccianti decide di rompere la lunga "transumanza" che i Lavoratori Compiono ogni anno tra la **Puglia** (Nardò) – la **Basilicata** (Vulture Alto Bradano e Costa Ionica) – **Calabria** (Piana di Gioia Tauro) – **Sicilia** (Cassibile) si recano dal Vescovo Ricchiuti (oggi Presidente Nazionale di Pax Christi) affinché li aiutasse a trovare una Casa

Il Social Housing Sociale – Una esperienza di Buone Pratiche

Dalla Grotta Paradiso alla prima Abitazione



Il Social Housing Sociale – Una esperienza di Buone Pratiche

Le Prime Case

- Rompere la “Diffidenza” dei Proprietari
- Porre i Lavoratori di fronte alla Stipula del Contratto
 - da prima con la Dichiarazione l’Ospitalità e poi con il Contratto di Fitto
 - Le difficoltà con a legislazione italiana in tema di
 - **“Residenza” – Contratti di Locazione – Indici Abitativi idonei**
- Finanziare gli Allacci ai Servizi – **Azione di Microfinanziamento**

Il Social Housing Sociale – Una esperienza di Buone Pratiche

Le Prime Case

- All'inizio si è optato per un Contratto di Fitto tra l'Associazione e il Proprietario di Casa e poi l'Associazione a fatto una Dichiarazione di Ospitalità al Bracciante, con l'inasprirsi delle leggi tutti i “contratti” di Ospitalità sono stati trasformati in Contratti di Fitto tra il Proprietario e il Lavoratore, spesso con la presenza dell'associazione nel contratto come persona Terza.
- Questo è stato reso possibile perché con il tempo i Proprietari di casa hanno acquisito
 - Fiducia verso il Bracciante
 - Conoscenza dell'Altro
 - Tutto è avvenuto all'interno di un quadro legislativo sulla “Residenza” e sulle norme di “Idoneità Abitativa” sempre in evoluzione e sempre più restrittive

Il Social Housing Sociale – Una esperienza di Buone Pratiche

Questo nuovo modello per i Braccianti che si sono resi Stanziali ha significato

- l'affrancamento dal “ghetto” e dalle abitazioni di fortuna dei Casolari Rurali
- Maggiore stabilità socio lavorativa e inserimento all’interno della comunità
- Formazione di “squadre” di lavoro durante la raccolta del pomodoro in assenza di caporali
- Fidelizzazione dei Braccianti alle aziende con un aumento delle giornate lavorate
- Ritorno nel proprio Paese di Origine almeno una volta l’anno nel periodo di minor lavoro in agricoltura
- Maggiori Ricongiungimenti familiari e nascite, figli di Seconda Generazione
- Maggiore Potere Contrattuale nella pattuizione del Salario e delle condizioni generali di lavoro
- Professionalizzazione dell’attività Bracciantile e Posizioni lavorative migliori

Il Social Housing Sociale – Una esperienza di Buone Pratiche

L'esperienza del Social Housing Sociale a Confronto

- Da una Analisi di Ricerca del 2014 condotta dall'OMB con l'Università di Zurigo su un campione di 850 lavoratori con Contratto di Lavoro (dati CPI) occupati dalle aziende di Palazzo San Gervasio sul loro Domicilio e Residenza
- mettendo a confronto **4 paesi** centrali dell'area della produzione della coltura del pomodoro da industria ed equidistanti spazialmente dai "ghetti", con storie diverse dell'Abitare e dei Servizi Dedicati presenti in questi comuni, si è evidenziato come l'esperienza del Social Housing Sociale di Palazzo San Gervasio ha dato dei risultati importanti verso la comunità "ospitante" e verso la qualità del lavoro svolto dal bracciante che pia piano si è affrancato dal Sistema Caporalato.

Il Social Housing Sociale – Una esperienza di Buone Pratiche

Comuni:

Palazzo San Gervasio

- *Social Housing Sociale,*
- *Residenza Fittizia,*
- *Sportelli informativi per migranti,*
- *Intensa Rete di Comunità,*
- *Centro di accoglienza per Lavoratori*

stagionali

Lavello

- *Sportello Informativo per Migranti*

Montemilone

- *Nessun Servizio*

Venosa

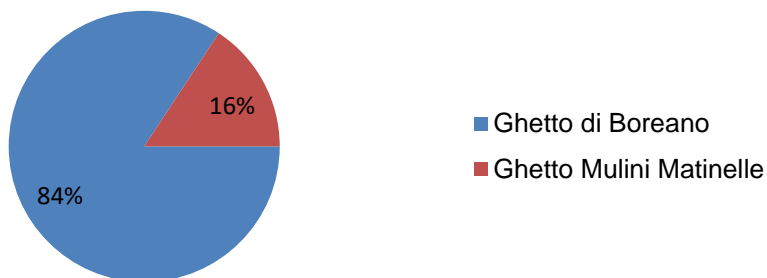
- *Politiche di Respingimento*

- *Centro di accoglienza per Lavoratori*

Il Social Housing Sociale – Una esperienza di Buone Pratiche

L'esperienza del Social Housing Sociale a Confronto

DOMICILIO PRESSO I GHETTI 2015

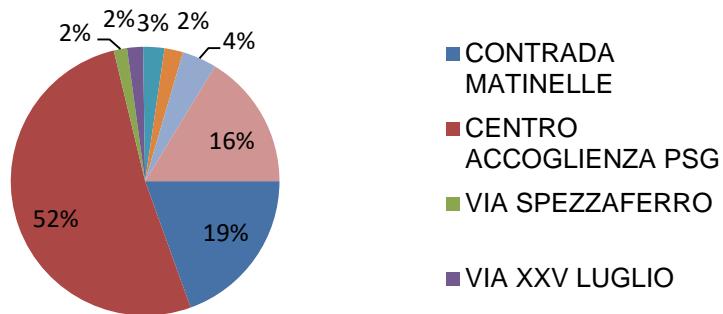


Dati Certificazione Obbligatorio UniLav di 850 lavoratori impegnati solo nella raccolta del pomodoro nelle aziende agricole di Palazzo San Gervasio

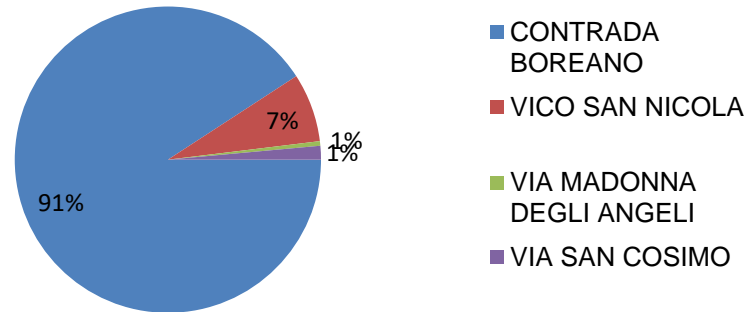
Il Social Housing Sociale – Una esperienza di Buone Pratiche

L'esperienza del Social Housing Sociale a Confronto 2014

DOMICILIO BRACCIANTI non Comunitari
- DATI CPI 2014 - PALAZZO SAN
GERVASIO



DOMICILIO BRACCIANTI non Comunitari
- DATI CPI 2014 - VENOSA



Il Social Housing Sociale – Una esperienza di Buone Pratiche

- L'esperienza del Social Housing Sociale oggi ha visto interessare i Comuni di
 - **Montemilone** – Osservatorio Migrante Basilicata
 - **Venosa** – Chiese della Tavola Valdese